Pornic - Work in Pornic, l’espace de travail ouvre en janvier

Quotidien Ouest-France, ouest-france.fr, mercredi 23 septembre 2020 , 464 mots

Destiné aux entreprises émergentes ou aux sociétés plus expérimentées, œuvrant dans le secteur tertiaire, cet outil de travail pourra les accueillir dès janvier.

Le bâtiment est couvert d’une double peau en bois pour garantir la lumière et créer de l’ombre. C’est l’originalité de Work in Pornic (WIP) , un bâtiment sans climatisation d’une superficie d’environ 1 690 m^2, construit sur trois niveaux. Il est dédié aux activités tertiaires, dans le parc d’activités du Val Saint-Martin, à deux pas du lycée de Pornic. Il a été conçu par l’agence Block Architecte, de Nantes. Et devrait être livré en novembre.

Le service de Développement économique de Pornic agglo pays de Retz (neuf salariés), à l’initiative de cette construction, compte s’y installer en décembre, tandis que les occupants sont attendus en janvier.

Espace de travail modulable

Qui seront-ils ? Des jeunes entreprises émergentes viendront profiter de cette pépinière ; des entreprises confirmées qui ont besoin d’espaces de travail ou de réunion, ponctuellement ou de manière permanente ; des salariés en télétravail ou des auto-entrepreneurs désireux de travailler en présence d’autres professionnels. **« C’est vraiment une maison des entrepreneurs adaptée aux nouvelles attentes du monde du travail,** résume Pascale Briand, maire des Moutiers-en-Retz, en charge pour Pornic agglo du développement économique. **Ici, les entreprises trouveront de l’accueil, de la convivialité. »**

Des bureaux individuels, un espace de coworking, deux salles de réunion et une tisanerie se trouvent au rez-de-chaussée, ainsi que neuf bureaux dédiés à la pépinière d’entreprises. Ces locataires paieront un loyer inférieur au prix du marché. Le premier étage, pourvu de plateaux de bureaux, est plutôt destiné aux entreprises bien installées. Elles aussi signeront un bail dérogatoire, limitant le temps de location à trois ans. Au deuxième étage, se trouvent deux autres plateaux de 50 m², une salle de réunion pour organiser des formations et cinq bureaux individuels pour accueillir des entreprises supports, comme des ressources humaines, de la stratégie commerciale. Une terrasse panoramique ouverte à tous et un espace restauration participent à la convivialité du lieu. Les plus grandes surfaces de travail sont modulables.

Toutes les candidatures des entrepreneurs désireux de s’établir à Pornic arrivent au service de Développement économique. Le WIP peut accueillir environ 25 entreprises de manière permanente.

Pour le moment, un peu moins de dix entreprises de Loire-Atlantique sont intéressées. Les loyers varient selon la superficie, mais aussi selon l’assise de la société : pour 40 m^2, 600 € hors taxe ; pour un bureau de 13 m^2, une entreprise émergente devra verser 180 € par mois.

Contact : tél. 02 72 92 40 15 (Pornic agglo Pays de Retz) ; eco@pornicagglo.fr et sur le site internet de Pornic agglo.

Florence LAMBERT.

Pascale Briand, 2e vice-présidente de Pornic agglo en charge du développement économique, de l’emploi et du tourisme, et Isabelle Bourriaud, chargée du développement économique.