



# TERRA INNOVA

Écoparc tertiaire



8 000 m<sup>2</sup>  
de bureaux

Dans un environnement paysager, au cœur de l'innovation



**8 000 m<sup>2</sup>**  
de bureaux divisibles,  
personnalisables et modulables

Eco-parc tertiaire, TERRA INNOVA prend naissance dans un environnement préservé, dans le bois des Renardières. Cet ensemble de bureaux, à l'architecture remarquable, s'ouvre sur un parc paysager et un plan d'eau.

+

**DES SERVICES POUR L'ENSEMBLE IMMOBILIER**

- / Location de bureau courte durée
- / Restauration – Snack
- / Salles de réunion
- / Douches et Vestiaires

- / Un environnement privilégié au cœur d'un bois
- / Une architecture bioclimatique de grande qualité
- / Des services pour harmoniser vie privée et vie professionnelle



**UNE SITUATION IDÉALE**

Implanté au Sud-Ouest de l'agglomération, TERRA INNOVA profite de la proximité immédiate du périphérique nantais et des projets économiques structurants, comme l'Institut de Recherche Technologique (I.R.T.) Jules Verne. Un pôle d'activités dynamique où se conjuguent fonctionnalité, évolutivité et performance.

**Disponible à la location ou à la vente**





# TERRA INNOVA



« Dès le hall, le paysage s'insinue dans le bâtiment grâce à la perméabilité obtenue par des espaces traversant, mettant en relation le parvis et le bois des Renardières. L'orientation des façades est guidée par cette volonté d'aménager des bureaux en relation avec le cadre extérieur remarquable. »

J.Gimbert - Architecte




**CCI NANTES ST-NAZAIRE**

**CCI NANTES ST-NAZAIRE**

**02 40 44 60 00**

[www.nantesstnazaire.cci.fr/immobilier](http://www.nantesstnazaire.cci.fr/immobilier)

**/ TGV**

À 15 minutes de la gare SNCF Sud en voiture. 23 trajets quotidiens pour Paris, que vous atteindrez en 2h.

**/ BUS**

Ligne 98 TAN relie Saint-Aignan-Grandlieu au Tramway (arrêt Pirmil) ou au Busway (arrêt Gréneraie)