CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

SALON DES ENTREPRENEURS 2019

20-21 novembre
Cité des Congrès
Nantes

La Rétrospective

Loire-Atlantique développement

SDE 2019
EN CHIFFRES

11 200 entrepreneurs

120 exposants

100 conférences & débats

Message de Johanna Rolland

7 500 créations d'entreprises
en Loire-Atlantique (+15%)

Nantes, capitale de l'innovation en 2019
"Le prix de l'innovation, c'est la démonstration, la preuve de la capacité de ce territoire à innover ensemble"

Territoire inventif

STAND LOIRE-ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT AVEC SES PARTENAIRES

Un stand de 42 m²

Avec 12 territoires partenaires

LES VISITES OFFICIELLES

Christelle Morançais
Présidente du conseil régional des Pays de la Loire

Johanna Rolland
Maire de Nantes et Présidente de Nantes Métropole

Claude d'Harcourt, Préfet de région et préfet de Loire-Atlantique

LA CONFERENCE

Développer son projet immobilier d'entreprise,

Quels nouveaux réflexes adopter?

LA CONFERENCE

**Développer son projet immobilier d'entreprise,
quels nouveaux réflexes adopter?**

Avec la participation de :

Bérénice OUZILLEAU, **Responsable des projets d'entreprises stratégiques et réseaux,
NANTES-ST-NAZAIRE DÉVELOPPEMENT**

Pierre-André PERROUIN, **Président de la COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SÈVRE ET LOIRE**

Gilles DUQUEINE, **Président DUQUEINE GROUP**

Fabrice HEGRON, **Président & Co-fondateur, LAITERIE « DE NOUS À VOUS »**

Jean-Marie PEDRON, **Gérant, LES JARDINS DE LA MER**

Nicolas JAVEL, **Directeur Pôle Investissements, Filiales et Gestion,
LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT**

***Animation :** Claire LOUERAT,
LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT*

LA CONFÉRENCE

Développer son projet immobilier d'entreprise, quels nouveaux réflexes adopter?

En résumé :

- ✓ Bien réfléchir au dimensionnement de son projet
  (évolution maitrisée)
- ✓ Quel portage immobilier ?
  (type de structure, SAS, SCI, investisseur)
- ✓ Quel mode de fabrication de son immobilier ?
  (architecte, contractant général…)
- ✓ Etablir son plan d'investissement en lien avec sa capacité de remboursement
  (minimiser la charge…)
- ✓ Porter la réflexion énergétique très en amont
  (type de construction, choix des matériaux, labellisation, gestion des ressources…)
- ✓ Etablir son plan d'investissement en lien avec sa capacité de remboursement
  (minimiser la charge…)

Un accompagnement très en amont de son projet par les équipes de LAD et les services des collectivités territoriales permet de répondre à l'ensemble de ses questions.

3 SPEED-CONFERENCE
10 MIN

- La 5ème façade : mon toit me sert à quoi?
- J'arrive, comment le territoire m'accompagne?
- Nouveaux locaux : les avantages du coworking

LA 5ÈME FAÇADE :
MON TOIT ME SERT À QUOI?

Ludovic BARDON
Chargé de missions Energie et Environnement
LOIRE-ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT

Luc ROBET
Responsable Energie
GROUPE GEMO

LA 5ÈME FAÇADE :
MON TOIT ME SERT À QUOI?

J'ARRIVE, COMMENT LE TERRITOIRE M'ACCOMPAGNE?

Simon FRADET
Chargé de missions
Filières industrielles et portuaires
Direction du Développement économique et attractivité
CARENE

Jean-Marie LEGOFF
Dirigeant
PREMATECH FORMATION

J’ARRIVE, COMMENT LE TERRITOIRE M’ACCOMPAGNE?

Exemple

Parc d’activités CADREAN

Montoir-de-Bretagne

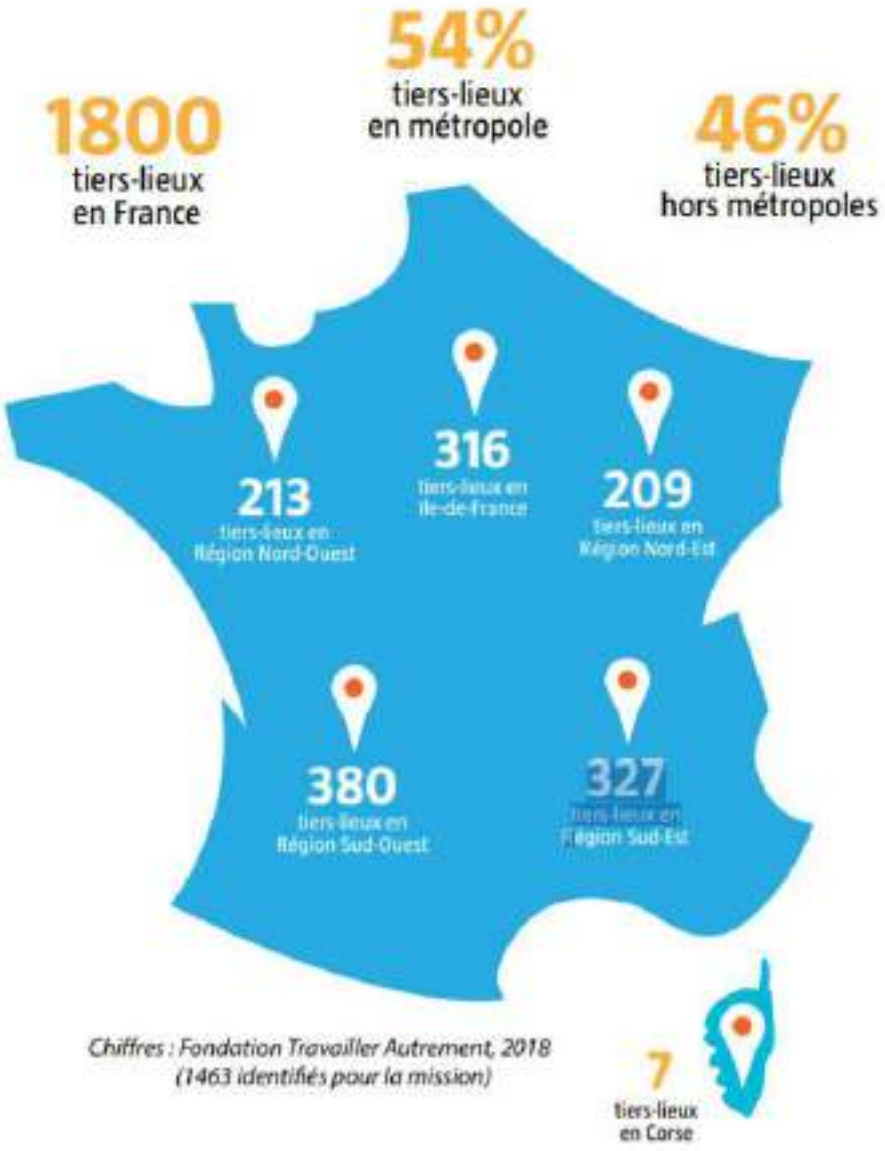
Futurs locaux
Prematech
Formation

NOUVEAUX LOCAUX : LES AVANTAGES DU CO-WORKING

Amélie ALGIER-SAUZET
Chargée de développement touristique
LOIRE-ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT

Philippe GONIN
Responsable développement économique
PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ

NOUVEAUX LOCAUX : LES AVANTAGES DU CO-WORKING



Exemple

Le WIP (Work in Pornic)

PORNIC, Le Val Saint-Martin

RDV LES 24 ET 25 NOVEMBRE 2020