

Work in Pornic, un bâtiment de bureaux sans clim

Pays de Retz — Il devrait ouvrir cet été, au Val-Saint-Martin. Le bâtiment conçu par Block architecte se caractérise par l'absence de climatisation. Elle sera naturelle, grâce à sa « troisième peau » en bois.

Entretien

Benoît Fillon et Jean Haffner, de l'agence Block architecte, de Nantes, concepteurs de Work in Pornic (WiP), bâtiment dédié au tertiaire, dans le parc d'activités du Val-Saint-Martin.

Comment se caractérise ce projet ?
Au-delà de l'ancrage territorial, cet outil de travail se devait de porter une ambition environnementale globale. De ce point de vue, nous, architectes, avons tous désormais une responsabilité et des devoirs. Nous produisons aujourd'hui des bâtiments issus des nouvelles réglementations thermiques RT 2012 et bientôt RT 2020. Le WiP dépasse les ambitions du RT 2012.

En quoi ce bâtiment est-il respectueux de l'environnement ?

Il est d'abord orienté principalement nord sud et, du coup, apporte un solaire passif intéressant. Grâce aux vitrages, le bâtiment prend le soleil et en garde les bénéfices. Il fabrique sa propre énergie par la toiture, orientée plein sud, équipée de panneaux photovoltaïques. Mais surtout, ce bâtiment est dépourvu de système de climatisation, particulièrement économe.

Des bureaux sans clim, c'est possible ?

À la structure en béton, nous ajoutons comme pour toutes les constructions une isolation. C'est ce qu'on appelle un bâtiment à double peau. Pour le WiP, nous avons ajouté une



Le bâtiment de coworking devrait ouvrir au public au cours de l'été. La « troisième peau » en bois est ajourée, pour laisser entrer la lumière naturelle.

PHOTO : DR

troisième peau ! On va recouvrir entièrement le bâtiment d'un brise-soleil en bois pour créer de l'ombre et faire descendre la température de la façade. Le refroidissement des locaux sans clim, c'est la grosse particularité du projet.

Quelle estimation avez-vous faite ?
On ne peut pas vous dire aujourd'hui de combien de degrés la température descendra. Car nous n'avons pas l'outil de mesure. Mais avec la circulation d'air naturelle et cette troisième peau bioclimatique, on sait qu'on va

puvoir refroidir le bâtiment. Notre problématique concerne des bureaux, une activité de jour et non pas un logement.

Ce qui nous intéresse le plus, c'est le refroidissement plus que le réchauffement. Pour se chauffer, il y aura une chaudière à gaz à condensation, classique. Nous avons estimé que la consommation d'énergie, tout confondu, de ce bâtiment serait 40 % inférieure à celle d'un bâtiment qui ne ferait qu'appliquer RT 2012.

Vous êtes en avance sur les régle-

mentations en cours ?

Pour RT 2012, il fallait ne pas consommer plus de 50 kWh par m² par an. RT 2020, c'est 0 kWh par m² par an. Nous en sommes très loin. Je prône le *low tech*, une conception de bâtiment qui ne propose pas de système trop sophistiqué, qui permet de retrouver des notions de bon sens. Comment faire de l'ombre ou produire de l'énergie, par exemple. Il n'y a pas de solution miracle, mais une somme de solutions.

Florence LAMBERT.

Coworking, pépinière, bureaux à louer...

L'agence Block architectes de Nantes a été retenue pour réaliser le Work in Pornic (WiP), un bâtiment dédié au tertiaire accueillant un espace de coworking, une pépinière d'entreprises, le service Développement économique de l'agglomération pornicaise (Pornic agglo pays de Retz) et des bureaux à louer. Un bâtiment neuf d'environ 1 690 m², connecté en très haut débit, situé en plein cœur du Val-Saint-Martin, en face du lycée général et technologique du Pays de Retz. Il faut une quinzaine de minutes à pied pour rejoindre le centre-ville.

Financé par la communauté de communes, le Département, la Région et l'Union européenne, le montant total du projet s'élève à 3,6 millions d'euros hors taxe. Il devrait être livré au printemps 2020. Et ouvrir au public au cours de l'été suivant.

Contact. Tél. 02 72 92 40 15.



Jean Haffner et Benoît Fillon de l'agence Block architecte, et Ludovic Le Goff, responsable du pôle technique de Pornic agglo pays de Retz.

PHOTO : OUEST-FRANCE

À l'agenda de vos communes

Annoncez gratuitement vos événements sur : www.infocale.fr

Chaumes-en-Retz

Messe
Messe Jour de Noël.
Mercredi 25 décembre, 10 h 30, église de la Sicaudais. Contact : 02 40 21 70 61, stvital.retz@gmail.com, saintvitalsaintrnicolas.com

Chauvé

Messe
Veillée et messe Nuit de Noël.
Mardi 24 décembre, 18 h, église. Contact : 02 40 21 70 61, stvital.retz@gmail.com, saintvitalsaintrnicolas.com

Corsept

Messe
Messe du Jour de Noël.
Mercredi 25 décembre, 10 h 30, église. Contact : 02 40 27 24 81, paroisse.stnicolas.estuaire@gmail.com, saintvitalsaintrnicolas.wordpress.com

Frossay

Messe
Veillée et messe Nuit de Noël.
Mardi 24 décembre, 21 h, église. Contact : 02 40 21 70 61, stvital.retz@gmail.com, saintvitalsaintrnicolas.wordpress.com

Geneston

Conseil municipal
Actes prix par le Maire dans le cadre de ses délégations. Projets du CME. Groupement d'achat électricité avec le Sydela. Participation financière Sydela pour travaux d'éclairage public place G.-Gaudet-convention interco. D'objectifs avec l'association musicale Le Bignon Montbert Geneston. Délibération précisant le régime des astreintes. Convention avec le Gardon Genestonnais. Convention avec Abri Services pour emplacement de mobiliers urbains. DM 6 au BP 2019. Tarifs communaux 2020. Modif. tableau des effectifs. Dénomination de la salle dite piscine du Château. Acquisition fonds de commerce...
Judi 19 décembre, 20 h 30, mairie, 37, rue Jean-Baptiste-Legeay.

Les Moutiers-en-Retz

Dédicaces de « L'immense épopée indienne du Mahābhārata » en BD
Jean-Marie Michaud né en 1966 en Corse, dessinateur de plusieurs séries et illustrateur confirmé, maître en arts martiaux et enseignant d'ateliers de dessin, a notamment été édité chez Dargaud et Glénat. Ce week-end il présente une monumentale Bande dessinée de 440 pages, fruit de 3 ans de travail.
Samedi 21, dimanche 22 décembre, 15 h à 18 h, salle des expositions, 13, place de l'Église-Madame. Contact : 06 60 56 15 38, 09 54 26 55 08.

Machecoul-Saint-Même

Conseil de communauté de communes
Ordre du jour : adoption définitive du plan Climat air énergie territorial, charte forestière et étude d'optimisation du service déchets : demande de financement, Poleniz : convention pluri annuelle, approbation du rapport de la Clect, transports scolaires : contributions de fonctionnement 2018-2020, espace aquatique l'Océane : avenant au contrat de maîtrise d'œuvre, modification du tableau des effectifs, avancement de grade, avenant à la convention Pig 2018/2020, gratuité des locaux mis à la disposition du Clic année 2020, attribution du marché de fauche et débroussaillage 2020.
Mercredi 18 décembre, 19 h, maison de l'intercommunalité, ZIA de la Seiglerie 3-2, rue Gaillée.

Paimboeuf

Solstice : Manuia Faucon, Adélaïde Gaudechoux, Cour Concert
Café-théâtre. Solstice Moment ou l'inégalité des jours et des nuits est la plus grande sur la terre, ce phénomène climatique et symbolique, influant sur les êtres et les choses, reflète dans les œuvres l'ambivalence et l'indéfini. La Cour séduit et embarque le public dans un voyage entre volupté et sourires.
Samedi 21 décembre, 19 h, café de la Loire, 4, quai Boulay. Tarif : prix libre 5€. Contact et réservation : lecafedelaloire@riseup.net, lecafedelaloire.wordpress.com

Exposition Lego

Exposition. Au Croisic. Départ du CSC. Pique-nique à prévoir. Réservation obligatoire.
Lundi 23 décembre, 9 h 30, CSC Mireille Moyon, 33, boulevard Dumesnildot. Gratuit. Réservation avant le 19 décembre. Contact : 02 40 27 51 77.

Messe

Veillée et messe de la Nuit de Noël.
Mardi 24 décembre, 18 h, église. Contact : 02 40 27 24 81, paroisse.stnicolas.estuaire@gmail.com, saintvitalsaintrnicolas.com

Pornic

Sonya Pincon et la chorale Song of freedom



Cette formation Gospel, la plus importante de Bretagne, interprète les plus beaux chants tels que « Oh happy Day », « When the Saints' »... très rythmés et des nostalgiques comme « Deep river ». Tradition, modernité, une représentation par des artistes passionnés.

Pornic

Conférence historique sur le Royaume-Uni et l'Europe

L'antenne de Pornic de l'Université permanente donne rendez-vous au Val Saint-Martin pour une conférence sur « Le Royaume-Uni et l'Europe, des origines au Brexit », par Michel Catala, historien des relations internationales au XX^e siècle, à l'université de Nantes. Sa conférence présentera l'histoire de la relation difficile entre le Royaume-Uni et la construction euro-

péenne depuis 1945. Car les Britanniques se sont toujours interrogés sur leur participation à la Communauté (actée seulement en 1972), puis à l'Union européenne, que le Brexit va les faire quitter.

Ce mercredi, à 15 h, au Val-Saint-Martin, 5 €, gratuit adhérents de l'Université permanente.

La Bernerie-en-Retz

100 % des enseignants en grève mardi

La cour de l'école publique René-Guy-Cadou était bien vide, hier. Seuls 25 élèves y jouaient, sur un effectif de 207. En effet, pour la première fois, tous les enseignants étaient en grève. Dans ces conditions, la commune a assuré l'accueil sur le temps scolaire et au restaurant scolaire. Les familles avaient été avisées dès vendredi. Un grand nombre de familles se sont

organisées pour garder ou faire garder leurs enfants. Christine, Laurence, Katia, Antoine, Stéphanie étaient mobilisées pour assurer une présence à l'école, dans le dortoir pour la sieste des petits, la salle de motricité et les espaces communs. Point d'enseignement classique, mais des jeux en intérieur et sur la cour ont agrémenté la journée.

Cinémas du Pays de Retz

Legé - Legé-ciné, place du Général-Charette

Machecoul - Ciné Machecoul, 23, rue des Capucins
Hors Normes: 18 h 15.
Les éblouis: 20 h 45.
Star wars: l'ascension de Skywalker: 18 h, 21 h.

Pornic - Le Saint-Gilles, 54, rue de Verdun
La reine des neiges 2: 17 h 15.
Star wars: l'ascension de Skywalker: 14 h, 20 h 15.

Le Saint-Joseph, 14 rue Notre-Dame

Gloria mundi: 18 h.
Le cristal magique: 15 h.
Toute ressemblance...: 20 h 30.

St-Brévin-les-Pins - CinéJade, parc d'Activités, sud de la Guerche
Docteur ?: 13 h 50, 20 h 30.
Jumanji: next level: 17 h 35.
La reine des neiges 2: 15 h 50.
Le Meilleur reste à venir: 18 h.
Les éblouis: 20 h 30.
Star wars: l'ascension de Skywalker: 14 h, 20 h; 3D: 17 h.
Vic le Viking: 13 h 50, 15 h 40.

St-Michel-Chef-Chef - Le Saint-Michel, 20, rue de Redois
La reine des neiges 2: 15 h 30.

Pays de Retz

Naissances

Clinique Jules-Verne, 2-4, route de Paris
Antonio Bresson, Carquefou ; Augustin Berthon, Nantes ; Chloé Richard, Divatte-sur-Loire ; Gabin Sorze, Héric ; Inaya Lagrenet, Champigny-sur-Marne (Val-de-Marne) ; Loan Gouillard Bezzina, Sainte-Luce-sur-Loire ; Léon Voisin, Mouzeil ; Léonie Rodilla, Mouzeil ; Maël Colson, Le Loroux-Bottereau ; Timothée Ménard, La Chapelle-sur-Erdre.
Clinique Bretéché, 3, rue de la Béraudière
Zoé Millerieux, Orvault.

Hôpital mère-enfant, 38, boulevard Jean-Monnet

Candice Tabouret, Clisson ; Louna Lucas, Vertou ; Mila Ferron Mustiere, Mouais ; Oriane Blay, Rezé ; Léonie Gaudy, Nantes ; Mathis Prevot, Nantes ; Noûr Boyer, Nantes.
Polyclinique de l'Atlantique, avenue Claude-Bernard, Saint-Herblain
Raquel Kuck Chauvet, Nantes ; Éléonore Gibory, Saint-André-des-Eaux ; Robin Debraine Demars, Nantes ; Louison Bretagne, Nantes ; Antoine Truchon, Nantes.

Saint-Lumine-de-Coutais

Concert de Noël sur orgue
Classique. Christian Bertret et Samuel Delaunay, organistes, joueront sur l'orgue en partie restauré par Nicolas Toussaint? des pièces d'orgue sur Noël. Le programme est accessible pour tout public et pour le confort des auditeurs le concert sera retransmis sur grand écran. Ce concert est une première.
Dimanche 22 décembre, 15 h. Gratuit.

Saint-Mars-de-Coutais

Bibliothèque
Fermeture.
Du mercredi 25 décembre 2019 au mercredi 1^{er} janvier 2020. Contact : 02 40 31 54 62, bibliotheque.stmarine@gmail.com

Saint-Père-en-Retz

Messe
Veillée et messe Nuit de Noël.
Mardi 24 décembre, 18 h, église. Contact : 02 40 21 70 61, stvital.retz@gmail.com, saintvitalsaintrnicolas.com

Saint-Viaud

Messe
Messe Jour de Noël.
Mercredi 25 décembre, 10 h 30. Contact : 02 40 21 70 61, stvital.retz@gmail.com, saintvitalsaintrnicolas.wordpress.com