

A VENDRE

Commerces - Les Acacias - ZAC Océane - TRIGNAC CERTE



I - OPERATION : Les Acacias – ZAC Océane – Certé – Ville de TRIGNAC

Deux immeubles en R+2 de 30 logements et 2 surfaces commerciales en pied d'immeuble. Une première activité de pharmacie et de vente de matériel médical est déjà installée sur un des bâtiments.

II - MAITRE D'OUVRAGE :

HARMONIE HABITAT

III - MAITRE D'ŒUVRE :

HUCA Architectes – OTE Ingénierie

IV - DESCRIPTION DU LOCAL :

Un local d'une surface de 177,50 m² de surface utile situé à Certé-Trignac (44,) divisé en deux cellules distinctes de 76 et 98,50 m².

Descriptif sommaire des prestations :

- Le sol est en béton à -10cm du sol fini.
- Les murs et façades des commerces ne sont pas isolés. L'isolation des murs du local et la pose des vitrines sont à prévoir par l'aménageur du commerce en fonction de l'agencement intérieur et extérieur de la vitrine.
- Flocage thermique au plafond (Résistance thermique minimale demandée : $R = 3.65 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$)
- Attente EU bouchonnées
- Attente eau de ville sur vanne
- Alimentation courants forts sur la base de 12 kW, TRI en attente
- Courants faibles en attente

VI - PARKING :

4 stationnements dont deux boxes et deux stationnements couverts dans parking privé.

VII - PRIX :

	OPTION 1	OPTION 2 – division du local	
LOCAUX	177,50 m ²	98,5 m ²	76 m ²
PRIX DU LOCAL	274.401,80 € HT	154.891,55 € HT	119.510,23 € HT
NOMBRES DE BOXES	2	1	1
PRIX DES BOXES	18.000,00 € HT	9.000,00 € HT	9.000,00 € HT
NOMBRE DE PLACES DE STATIONNEMENT	2	1	1
PRIX DES PLACES DE STATIONNEMENT	14.000,00 € HT	7.000,00 € HT	7.000,00 € HT
TOTAL	306.401,80 € HT	170.891,55 € HT	135.510,23 € HT

Contact : 02 51 77 09 42

jcavalec@harmoniehabitat.org