



AJP IMMOBILIER CLISSON
34 RUE DES HALLES 44190 CLISSON
Tél: 02 28 21 50 00

<https://www.ajp-immobilier.com/agence-immobiliere/clisson-44190/ajp-immobilier-clisson/146731.htm>

clisson@ajp-immobilier.com

CORINNE COCAUD

Directrice

07 83 42 71 92

cocaud.clisson@ajp-immobilier.com

283 000 EUR*

*283 000 € honoraires inclus
270 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.81 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - CLISSON

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	44190
Ville	CLISSON
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	283 000 EUR
------	-------------

Surfaces

Surface	165.87 m2
---------	-----------

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	01/04/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Référence : 860CC



En exclusivité, une surface commerciale près de la gare de Clisson, au rez de chaussée des loggias de Clisson, au prix de 283 000€ HT.

*Surface plancher 165,87m². Surface tenant compte de l'incidence des doublages qui seront à la charge de l'acquéreur.

*Placette privative attenante en pavé (pour vélo ou terrasse, etc?). Zone non clôturée

*Possibilité d'acheter des places de stationnement ou zone de stockage en sous-sol (uniquement pour personnel et pas pour visiteur)

Livré brut de béton avec vitrine anti-effraction et attentes électrique, fibre et eau

*Nombreuses évacuations d'eau usée de prévue sur l'ensemble de la surface (pour activité type salon de coiffure par exemple)

*Mur donnant sur l'extérieur en mur ossature bois isolé, (doublage thermo acoustique sur ossature avec isolant R=1,85 à rajouter par acquéreur pour passage réseaux), mur donnant sur logement voisin en *SAD (doublage thermo acoustique sur ossature avec isolant R=1,5 à rajouter par acquéreur pour passage réseaux et

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l